



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 07 – ОС/ 2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 94-00-11718/04.12.2015 г. и допълнителна документация от 12.02.2016 и 05.04.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на четири броя дървени сглобяеми къщи“ в ПИ № 029064, м. „Средореко“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“, определена съгласно ЗБР: защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 133/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 26/2012 г.

Местоположение: Имот № 029064, м. „Средореко“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област

Възложител: Силвия

Алексиева,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС*, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна предназначението на земята с цел реализиране на дейности свързани с „Изграждане на четири броя дървени сглобяеми къщи“ в ПИ № 029064, м. „Средореко“.

Имотът се намира в землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, с обща площ 2,911 дка. Имотът е разположен на 2,1 км югоизточно от регулационната граница на с. Белчин. Имотът е частна собственост, с начин на трайно ползване – нива; категория на земята при неполивни условия – седма, съгласно скица № K01650/17.11.2015 г.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждането на четири броя дървени сглобяеми къщи (със застроена площ за всяка от 100 м², на 2 етажа) в поземлен имот № 029064, м. „Средореко“, землището на с. Белчин, община Самоков. По данни на възложителя, имотът е в непосредствена близост до третокласния републикански път III 6205 и второкласния републикански път II 62. Водоснабдяването на имота за питейни и битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващ водопровод. Поради липса на централна канализация се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоразение в границите на имота, като за последващото третиране на



отпадъчните води ще се сключи договор с ВиК оператор. Ще бъде изградено ново електрозахранване на имота след сключване на договор за присъединяване с електроразпределителното дружество, ще се изгради монтирано електрмерно табло/шкаф пред имота. Не се предвижда изграждане и на нова пътна инфраструктура.

Предвидените показатели за имота са: минимална озеленена площ – 40 %, като 1/3 ще е дървесна растителност; плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; ниско застрояване – до 10 м.

Поземлен имот № 029064, м. „Средореко“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област **попада** в територията на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

2. Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с горното и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* е проведена процедура по реда на глава втора от същата наредба да се извърши оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната по горе защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на четири броя дървени сглобяеми къщи“ в ПИ № 029064, м. „Средореко“, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици. Имотът е разположен в непосредствена близост до третокласния републикански път III 6205 и второкласния републикански път II 62.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

4. Имот № 029064, м. „Средореко“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазват следните **УСЛОВИЯ**:

1. Да се спазват предвидените показатели за имота: минимална озеленена площ – 40 %, като 1/3 е дървесна растителност; плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; ниско застрояване – до 10 м.

2. При разработване и реализиране на проект за ландшафтно оформяне, да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на четири броя дървени сглобяеми къщи“ в ПИ № 029064, м. „Средореко“, землището на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Силвия Божидарова Алексиева, за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Силвия Божидарова Алексиева, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.04.16г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София